



Unità mm.	Tipologia distributiva	Superficie di vendita mq	Superficie Unità locale mq
U1 - 01	M-SEGA	2.500	2.668
U1 - 02	G-SMT1	4.500	6.331
U1 - 03	Somministrazione		175
U1 - 04	Parasommersalita		66
U1 - 05	Parasommersalita		125
U1 - 06	Parasommersalita		135
U1 - 07	Parasommersalita		51
U1 - 08	Parasommersalita		134
U1 - 09	Località commerciale Saluzzo (Sì, non commerciale)		250
U1 - 10	Parasommersalita		160
U1 - 11	Parasommersalita		462
parti comuni			318
<b>Totale:</b>		<b>7.000</b>	<b>11.095</b>

Standard a parcheggio nei veicoli art. 23 D.C.R. n. 563-13/14 di marzo				
<p>Standard a parcheggio richiesti: verifica se alla somma dei posti auto, sia in base alla superficie occupata, risultano superiori al numero di 2800 posti auto da dedicarsi a norma di legge a 2800 posti auto se dedicati in struttura, i posti auto a parcheggio (esclusi tutti, dovranno essere per almeno metà ad uso pubblico)</p>				
Articolazione della superficie di vendita afferente le tipologie	Valori mq	Posti auto richiesti n°		
- U-01	ME-SE 4	2.500	113	
- U-102	6-03/41	4.500	645	
Superficie di vendita complessiva in progetto			<b>7.000</b>	<b>758</b>
- Numero totale posti auto richiesti				<b>758</b>
- ad uso pubblico (min. 50%)				<b>381</b>
Dedicazione posti auto			numero	Superficie corrispondente mq
- Posti auto a uso pubblico		381	3.640	
- Posti auto a uso privato		361	10.108	
- ad uso privato		<b>1.041</b>	<b>561</b>	<b>13.748</b>
Dedicazione posti auto			numero	Superficie corrispondente mq
- Posti auto a uso pubblico		267	2.500	
- Posti auto a uso privato		<b>287</b>	<b>6.882</b>	

Standard ai sensi art. 21 L.R. n. 56/77	Valori mq
Standard richiesti: 100% della SUL, di cui almeno la metà a parcheggio pubblico	<b>11.095</b>
- parcheggio pubblico/uso pubblico minimo: mq	5.548
- verde pubblico/uso pubblico massimo: mq	5.547

<b>Standard aggiuntivi di PRGC art. 22 L.R. n. 56/77</b>	<b>Valori mq</b>
Standard pubblici richiesti: 100% della SUL ad uso commerciale per parcheggi e/o verde, da dislocare anche all'esterno della Localizzazione L.2.	<b>10.845</b>

Calcolo Standard Urbanistici Complessivi			
Rif. Normativo	S.U.L.	Parametro	Superficie
Art. 21 L.R. 56/77	11.095	100%	mq 11.095
Art. 22 L.R. 56/77 (agg. di PRGC)	10.845	100%	mq 10.845
Totale:			mq <b>21.940</b>

Standard ai sensi L. 122/89 (Tognoli)	
Standard a parcheggio privato richiesto: verifica in base alla nuova volumetria dell'edificio, mediante il parametro di trasformazione di $1 \text{ m}^3/10 \text{ mc}$	
	Valori
- Superficie Utile Lorda in progetto:	mq <b>11.095</b>
- altezza di calcolo	m <b>4,00</b>
- Volume del fabbricato	mc <b>44.380</b>
- superficie a parcheggio corrispondente:	mq <b>4.438</b>

Verifica della dotazione numerica di parcheggi				
Dotazione	Minimo richiesto n	in Progetto a raso n	in Progetto in struttura n	Totale in Progetto n
Numero posti auto ad uso pubblico	501	141	374	51
Numero posti auto ad uso privato	257	257	0	257
<b>totale</b>	<b>758</b>	<b>398</b>	<b>374</b>	<b>77</b>

Verifica della superficie a parcheggio pubblico			
Dotazione	Minimo richiesto mq	Superficie maggiore mq	Superficie in Progetto mq
superficie in base all'art. 25 DCR	13.748		
superficie in base art. 21 L.R. 56/77	5.548	<b>13.748</b>	<b>14.8</b>

Verifica della superficie a parcheggio privato			
Dotazione	Minimo richiesto mq	Superficie maggiore mq	Superficie in Progetto mq
superficie in base all'art. 25 DCR	6.682	6.682	6.9
superficie in base art. 21 L.R. 58/77	4.438		

Verifica Standard urbanistici complessivi			
	STANDARD RICHIESTI		STANDARD PROGETTO
	periziali	totali	
Art. 21 L.R. 56/77 (gli abitanti di cui alla Localizzazione L.2)	mq 11.095		
Differenza tra la paragono rispetto allo standard urbanistico di cui all'art. 21 L.R. 56/77 per la sostituzione delle standard a paragono di uso pubblico ai sensi Art. 25 D.C.S. 563-13414 e c.	mq 13.748		mq 14.889
	mq 2.653		
Aggiuntivi: Art. 22 L.R. 56/77 (gli abitanti che all'elenco della Localizzazione L.2)	mq 10.845		
Superficie per standard in progetto VPU 2 (senza alla Localizzazione L.2)			mq 2.897
Superficie per standard in progetto VPU-3 (senza alla Localizzazione L.2)			mq 2.882
Superficie per standard in progetto VPU 4 (senza alla Localizzazione L.2)			mq 8.820
<b>Totale</b>	<b>mq 24.593</b>		<b>mq 28.288</b>

<b>Area carico/scarico</b> ai sensi art. 26 D.C.R. n. 563-13414 s.m.i.	Valori mq:
- Superficie area di carico scarico	<b>1.423</b>

Unità mm.	Tipologia distributiva	Superficie di vendita mq	Superficie Utile Londa mq
- U.1.01	M-SE4	2.500	3.349
- U.1.02	M-SE3	1.400	1.811
- U.1.03	M-SE3	1.600	2.087
- U.1.04	Comm. all'ingrosso	0	1.137
- parti comuni		0	38
<b>Totale:</b>		<b>5.500</b>	<b>8.202</b>

Standard a parcheggio al sena ai var D.C.R. n. 663-12144 d.m.i.				
Standard a parcheggio richiesti versati sia a base del numero di posti auto, sia a base alla superficie complessiva, in funzione del parametro di trasformazione del territorio, il deposito auto se disabitato a meno di 20 m rispetto auto se disabitati in struttura, il parcheggio difeso/muri, dovranno essere per almeno metà ad uso pubblico				
	Valori	Profilo	richiesti in	
	ventata offerta le tipologie			
U-101	M-SEA	2.500	113	
U-102	M-SEA	1.400	613	
U-103	M-SEA	1.600	73	
	Superficie di superficie complessiva in			
	totale	6.500		
	- Numero totale posti auto richiesti		248	
	- ad uso pubblico (in % 50%)			2.990
	Dislocazione posti auto	numero		superficie
	Posti auto a resp.	31		comp. m.q.
	Posti auto in struttura	10		2.056
	Totale:	133		3.662
ad uso privato		115		
	Posti auto a resp.			superficie
	Dislocazione posti auto	numero		comp. m.q.

Standard ai sensi art. 21 L.R. n. 56/77	Valori mq
Standard richiesti: 100% della SUL, di cui almeno la metà a parcheggio pubblico	<b>8.202</b>
- parcheggio pubblico/uso pubblico minimo: mq	4.101
- verde pubblico/uso pubblico massimo: mq	4.101

<b>Standard aggiuntivi di PRGC art. 22 L.R. n. 56/77</b>	<b>Valori mq</b>
Standard pubblici richiesti: 100% della SUL per parcheggi e/o verde, da dislocare anche all'esterno della Localizzazione L.2.	<b>8.202</b>

Calcolo Standard Urbanistici Complessivi			
Rif. Normativo	S.U.L.	Parametro	Superficie
Art. 21 L.R. 56/77	8.202	100%	mq 8.202
Art. 22 L.R. 56/77 (agg. di PRGC)	8.202	100%	mq 8.202
Totale:			mq 16.404

Standard ai sensi L. 122/89 (Tognoli)	
Standard a parcheggio privato richiesto: verifica in base alla nuova volumetria dell'edificio, mediante il parametro di trasformazione di 1 mq/10 mc	
- Superficie Utile Lorda in progetto:	mq <b>8.202</b>
- Altezza di calcolo	m <b>4,00</b>
- Volume del fabbricato	mc <b>32.808</b>
- superficie a parcheggio corrispondente:	mq <b>3.281</b>

Verifica della dotazione numerica di parcheggi				
Dotazione	Minimo richiesto n.	in Progetto a raso n.	in Progetto in struttura n.	Totale in Progetto n.
Numero posti auto ad uso pubblico	133	33	275	30
Numero posti auto ad uso privato	115	116	0	11
<b>totale</b>	<b>248</b>	<b>149</b>	<b>275</b>	<b>42</b>

Verifica della superficie a parcheggio pubblico			
Dotazione	Minimo richiesto mq	Superficie maggiore mq	Superficie in Progetto mq
superficie in base all'art. 25 DCR	3.662	4.101	9.811
superficie in base art. 21 L. R. 56/77	4.101		

Verifica della superficie a parcheggio privato			
Dotazione	Minimo richiesto mq	Superficie maggiore mq	Superficie in Progetto mq
superficie in base all'art. 25 DCR	2.990		
superficie in base art. 21 L.R. 58/77	3.281	3.281	3.570

Verifica Standard urbanistici complessivi			STANDARD DI PROGETTO
	STANDARD RICHIESTI		
	previsti	totali	
Art. 21 L.R. 56/77 (da disporre all'interno della Localizzazione L.2)	mq 8.202	mq 2.202	mq 9.869
Differenza tra i perimetri rispetto alle standard Art. 21 L.R. 56/77 per il soddisfacimento dei standard a differenza d'uso pubblico ai sensi Art. 25 DCR 565-13/414 e s.m.i.	mq 0		
Aggiuntive - Art. 22 L. 56/77 (da disporre all'esterno della Localizzazione L.2)		mq 2.902	
Superficie per standard in progetto VPU-1 (sistema urbanistico L.2)			mq 6.773
<b>Totale:</b>	<b>mq 16.404</b>		<b>mq 16.642</b>

<b>Area carico/scarico</b> ai sensi art. 26 D.C.R. n. 583-13414 s.m.i.	Valori mq:
- Superficie area di carico scarico	<b>1.077</b>